ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1115/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 19 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I thuê đất tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-SNNMT ngày 19/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I *(Địa chỉ: xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)* thuê đất tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 1) như sau:

1. Tổng diện tích đất thuê: 556.056,2 m^2 , trong đó:

a. Đất xây dựng công trình công nghiệp: 312.927,05 m^2.

b. Đất xây dựng công trình hành chính dịch vụ: 7.051,40 m^2.

c. Đất bãi đỗ xe: 3.890,00 m^2.

d. Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong cụm công nghiệp: 232.187,75 m^2, trong đó:

- Đất giao thông: 88.975,85 m^2.

- Đất xây dựng công trình kỹ thuật đầu mối: 7.417,30 m^2.

- Đất cây xanh mặt nước: 135.794,60 m^2.

2. Mục đích sử dụng đất: đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp (Đất Cụm công nghiệp - SKN).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 235/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 18/4/2025 *(không bao gồm diện tích 4.243,9 m^2 để xây dựng đường giao thông tiếp giáp tỉnh lộ 245 (ĐT.245) theo quy hoạch chi tiết dự án).*

4. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

6. Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: dự án được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Điều 20 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; xây dựng giá đất cụ thể, chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Chi cục Thuế Khu vực VI xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I phải nộp một lần vào ngân sách Nhà nước theo quy định và xem xét giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

3. UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I; thông báo cho Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa theo quy định; xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; ký Hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản

gắn liền với đất; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của các công ty: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam, Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng, Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh